



DOSSIER VENTA | REF. 4678

# VALTIER

REAL ESTATE



## PISO EN CALLE DON RAMON DE LA CRUZ, BARRIO SALAMANCA, MADRID

Precio Venta	2.350.000 €	Terraza	✓
Precio/m <sup>2</sup>	11.990	Altura/Planta	2
Gastos de comunidad	359 €	Estado	Buen estado
I.B.I.	1.278 €	Piscina comunitaria	✓
Construidos	196 m <sup>2</sup>	Garaje	✓
Dormitorios	3	Calificación Energética	(C) VER
Baños	4	Luz	✓
Amueblado	✓	Agua	✓
Cocina Amueblada	✓		

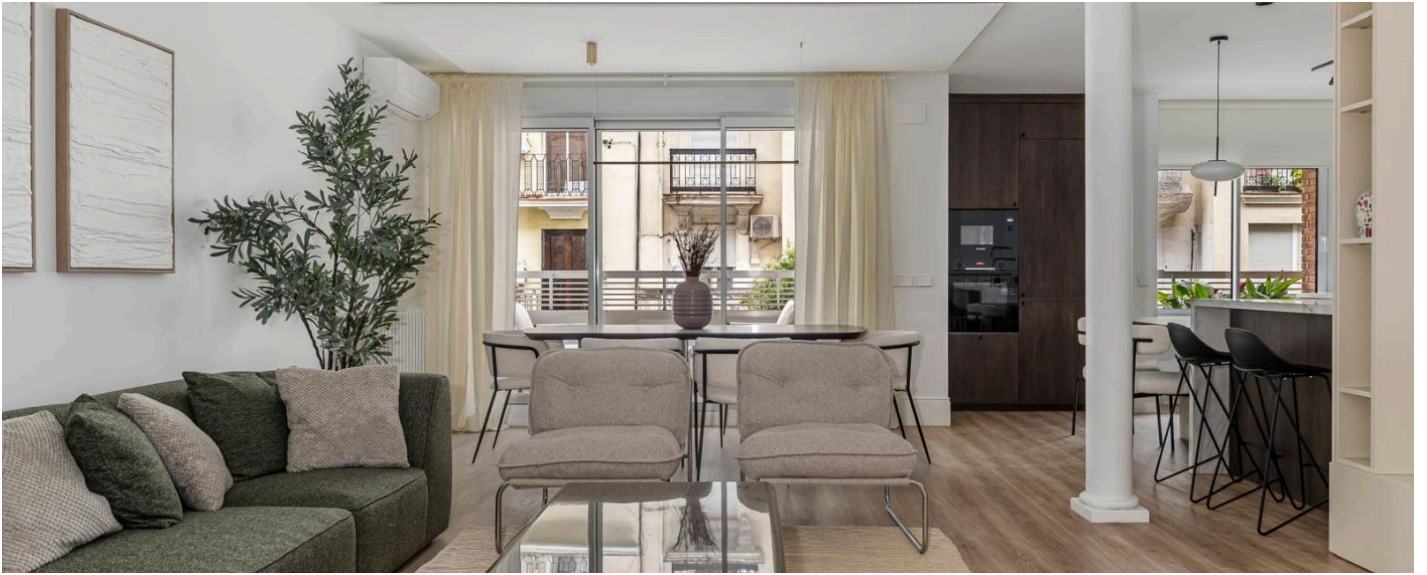
REF.4678

Presentamos esta exclusiva vivienda situada en el prestigioso distrito de Salamanca, una de las zonas más demandadas y representativas de Madrid por su elegancia, su excelente oferta comercial y su extraordinaria calidad de vida. La propiedad cuenta con 196 m<sup>2</sup> construidos y se sitúa en una finca representativa con ascensor, ofreciendo una combinación excepcional de amplitud, confort y servicios exclusivos. Su condición exterior proporciona una magnífica entrada de luz natural, aportando calidez y amplitud a todas las estancias. La vivienda se encuentra en muy buen estado y se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La distribución ha sido diseñada para ofrecer una clara diferenciación entre las zonas sociales y privadas, garantizando funcionalidad y comodidad. La zona de día se organiza en torno a un amplio salón-comedor con acceso a terraza o balcón, creando un ambiente elegante y acogedor ideal tanto para el día a día como para reuniones sociales. La cocina, completamente amueblada y equipada, combina diseño y practicidad. La zona de descanso dispone de 3 dormitorios y 4 baños completos, ofreciendo privacidad y confort para todos los residentes. Además, la vivienda cuenta con abundantes armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y el aprovechamiento del espacio. Como valor añadido, la propiedad incluye plaza de garaje y acceso a piscina comunitaria, elementos especialmente valorados en el Barrio de Salamanca y difíciles de encontrar en este tipo de ubicaciones.



VALTIER

REF. 4678



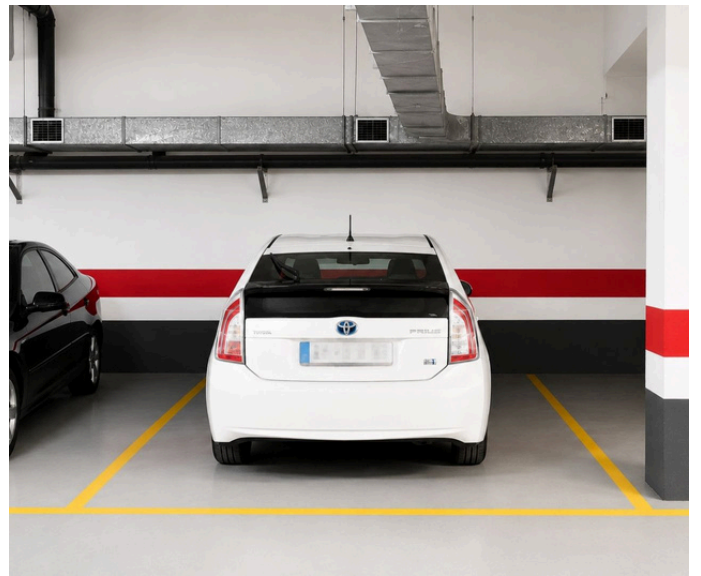
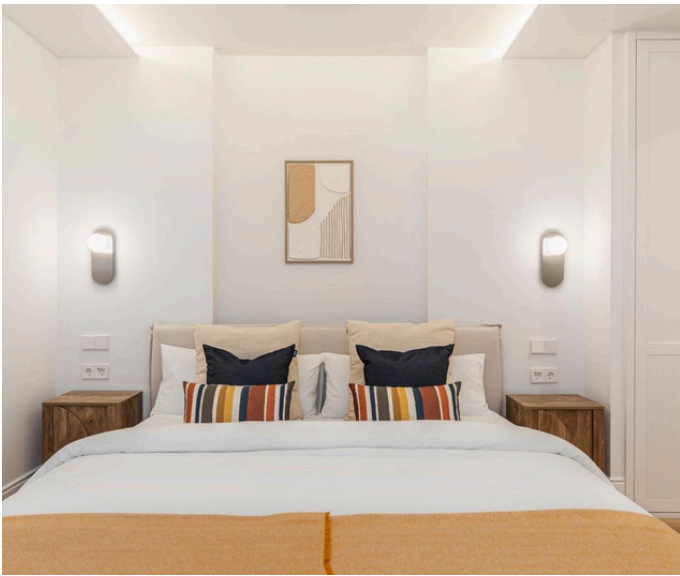
VALTIER

REF. 4678



VALTIER

REF. 4678



VALTIER

REF. 4678



VALTIER

REF. 4678

# VALTIER

R E A L E S T A T E



Visítanos en Diego de León, 25  
Madrid

+34 696 11 09 86

[www.valtier.es](http://www.valtier.es)

MADRID | VALENCIA